

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

St-177/2023

Stečajna masa iza SOHA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Strojarska cesta 20, OIB: 33591783283

## I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.10.2024. DO 13.01.2025.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to 1. suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo E-1 u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m<sup>2</sup> koja se nalazi na kč.br. 64/453 opisana kao stambena zgrada br. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2174 k.o. Hosti prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Sud je dana 13.05.2024. donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu dosudio kupcu koji je na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najviši iznos od 42.175,00 eura. Kupac je uplatio kupovninu, te mu je nekretnina predana u posjed.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to 3. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1157/5 u naravi pašnjak površine 2 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1766 k.o. Marčelji i 2. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1158/3 u naravi pašnjak površine 1065 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 3196 k.o. Marčelji prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 60.750,00 eura. Kupac je uplatio kupovninu, te su mu nekretnine predane u posjed.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Ročište za diobu kupovnine održati će se 15.01.2025.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### Nekretnine

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to: 1. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 64/29 opisana kao oranica i pašnjak površine 114 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2238 k.o. Hosti. Stečajni upravitelj je na ročištu održanom dana 13.12.2023. ukazao kako je vještak za predmetnu nekretninu naveo da se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu druge kategorije. Radi se o građevinskom zemljištu za koje su doneseni propisani prostorni planovi, ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga za iste ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje. Stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedena nekretnina izuzme iz prodaje odnosno ponudi na prodaju jedinici lokalne samouprave Grad Rijeka temeljem Zakona o cestama jer je vještak utvrdio da se radi o dijelu javne prometnice koji prema navedenom Zakonu pripadaju jedinici lokalne samouprave. Punomoćnik razlučnog vjerovnika se usuglasio sa prijedlogom stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je od Grada Rijeke, Upravnog odjela za komunalni sustav i promet zaprimio očitovanje kako će Grad temeljem članka 60. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 98. Zakona o cestama u postupku evidentiranja utvrditi stvarno stanje i granice nerazvrstane ceste, te se upisati kao vlasnik u zemljišnim knjigama temeljem zakona.

## Poslovni udjeli

Stečajnu masu čine poslovni udjel u društvu PEPLAST d.o.o. Odžak. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja poslovnog udjela. Skupština vjerovnika bila je zakazana za 21.11.2023., ali je zaključkom suda od 30.10.2023. odlučeno da se skupština otkazuje, a da će sljedeća biti sazvana nakon unovčenja nekretnina.

## II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13.01.2025. do 13.04.2025.g.

Stečajni upravitelj će pristupiti na ročište za diobu kupovnine, te poduzimati radnje potrebne u cilju zaštite interesa stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 13.01.2025.g.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić Kondža